

EERSTE OPENBAAR VERSLAG EX ART. 73 a FAILLISEMENTSWET

In het faillissement van:

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Jeha Beheer B.V.**, gevestigd te (8281 BM) Genemuiden, aan Sasdijk 1, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 05060163, hierna verder te noemen: “de Vennootschap”.

Faillementsnummer: C16/15/606 F
Faillementsdatum: 1 december 2015
Verslagnummer: 01
Datum: 28 december 2015
Rechter-commissaris: mr. E.T.M. Schoevaars
Curator: mr. S.D.W. Gratama
Adres curator: Certa Legal Advocaten, Wisselweg 33, 1314 CB Almere
(Tel. 020- 521 66 99; fax 020- 521 66 90)
Postadres: Keizersgracht 620, 1017 ER Amsterdam

Activiteiten onderneming: Financiële holdings

Omzetgegevens: 2013: € 305.966
2014: € 262.066
2015: € 57.500

Personeel: geen

Verslagperiode: 1 december tot en met 23 december 2015

Uren in verslagperiode 1 december tot en met 21 december 2015: 13,4 uur

Bestede uren in totaal: 13,4 uur. Een overzicht van de bestede uren is als bijlage 1 aan het verslag gehecht.

Saldo faillissementsrekening: Nihil.

De informatie in dit verslag is gebaseerd gesprekken met de bestuurder en overige belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

1. INVENTARISATIE

1.1. Directie en organisatie

Uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat de Vennootschap is opgericht op 12 september 1997. De bestuurder van de Vennootschap is Van der Steeg Holding B.V. te Genemuiden. Daarvan is bestuurder en enig aandeelhouder de heer Berend van der Steeg. Volgens opgave van de bestuurder worden de aandelen in de vennootschap voor 34% gehouden door Flevo Home B.V. te Genemuiden, voor 33% door Van der Steeg Holding B.V. te Genemuiden (volgens de bestuurder stond aanvankelijk abusievelijk Bouwbedrijf B.J. Van der Steeg genoemd als aandeelhouder, de curator heeft dit nog in onderzoek) en voor 33% door Clean World Nederland B.V. te IJsselmuiden.

De aandelen in Flevo Home B.V. worden voor 6% gehouden door P.C. Schenk en voor 94% door A. Kramer. De aandelen in Van der Steeg Holding B.V. worden voor 100% gehouden door B. van der Steeg. De aandelen in Clean World Nederland B.V. worden voor 100% gehouden door W.M. Brouwer. De aandelen in Jos Bos Holding B.V. worden gehouden door J.F. Bos.

De vennootschap is voor 75% aandeelhouder van Jeha Meubel en Tapijt B.V. te Slagharen, welke vennootschap op 1 september 2015 eveneens in staat van faillissement is verklaard, welk faillissement eveneens door de rechtbank Midden Nederland, locatie Lelystad wordt behandeld onder nummer C/16/15/606. De overige 25% van de aandelen in Jeha Meubel & Tapijt B.V. worden gehouden door Jos Bos Holding B.V. te Kampen.

Jeha Meubel & Tapijt B.V. te Slagharen is op haar beurt 100% aandeelhouder van de twee vennootschappen Jeha Wooncentrum Dronten B.V. te Dronten en Jeha Wooncentrum Friesland B.V. te Oosterwolde. Ook deze vennootschappen zijn failliet verklaard, te weten op 31 maart 2015 en worden eveneens behandeld bij de rechtbank Midden Nederland, locatie Lelystad. onder de nummers C/16/15/264 F en C/16/15/267 F.

Jeha Meubel en Tapijt B.V. heeft nog een derde 100% dochtervennootschap, te weten Jeha Wooncentrum Kampen B.V. Deze vennootschap is niet failliet en exploiteert (nog steeds) een meubelwinkel te Kampen. De aandelen van die vennootschap zijn

voorafgaand aan het faillissement verkocht. De curator heeft de verkoop van deze aandelen nog in onderzoek.

1.2. Winst en verlies

2012: - € 80.501
2014: - € 233.094
2015: - € 313.215

1.3. Balanstotaal

2013: € 4.324.959
2014: € 3.995.183
2015: € 3.547.333

1.4. Lopende procedures

Geen

1.5. Verzekeringen

Een overzicht van de verzekeringen is opgevraagd bij de bestuurder. Deze zullen voor zover nodig en in het belang van de failliete boedel worden beëindigd.

1.6. Huur

De Vennootschap verhuurt de bedrijfsruimte aan de Coevorderweg Noord 22 te Slagharen aan de vennootschap Jeha Wonen B.V.. Deze vennootschap heeft in het kader van een doorstart de activiteiten van het failliet verklaarde Jeha Meubel & Tapijt B.V. overgenomen per 14 augustus 2015. De curator heeft van de bestuurder van Jeha Wonen B.V. de huurovereenkomst ontvangen, welke is getekend op 15 augustus 2015. De curator heeft deze overeenkomst nog in onderzoek. De Vennootschap zelf houdt kantoor in het bedrijfspand aan de Sasdijk 1 te Genemuiden. Dit pand is eigendom van het eveneens aldaar gevestigde Bouwbedrijf B.J. van der Steeg B.V. Volgens de bestuurder werd aan Jeha Beheer B.V. geen huur berekend. Dit zal nog nader worden onderzocht.

1.7. Oorzaak faillissement

Bij de eigen aangifte tot failliet verklaring is de oorzaak van het faillissement als volgt toegelicht.

“De problemen zijn feitelijk al ontstaan in 2013. Jeha Beheer heeft een tweetal panden in eigendom. Deze panden werden verhuurd aan dochtermaatschappijen. Deze dochtermaatschappijen verkochten meubelen aan particulieren.

Door de aanhoudende moeilijke marktomstandigheden in de meubelbranche vielen de omzetten van de dochtermaatschappijen tegen. Hierdoor waren deze twee huurders niet in staat om de huur te betalen. Uiteindelijk zijn de 2 dochtermaatschappijen gefailleerd:

Jeha Wooncentrum Friesland is in maart 2015 failliet verklaard.

Jeha Meubel & Tapijt BV is in augustus 2015 failliet verklaard.

Jeha Beheer BV heeft door de faillissementen van haar huurders geen huurinkomsten meer en is daardoor niet meer in staat om aan haar (rente en aflossingsverplichtingen te voldoen.”

Voor zover nodig zal de curator de oorzaak van het faillissement nog nader onderzoeken.

Werkzaamheden

Overleg met de bestuurder, correspondentie, bestuderen stukken.

2. PERSONEEL

2.1. Aantal ten tijde van faillissement

Volgens de gegevens uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel en volgens opgave van de bestuurder heeft gefailleerde geen werknemers in dienst.

2.2. Aantal in het jaar voor faillissement

Geen.

2.3. Datum ontslagaanzegging

Niet van toepassing.

Werkzaamheden

Niet van toepassing.

3. ACTIVA

Onroerende zaken

3.1. Beschrijving

De Vennootschap heeft, aldus de bestuurder, een tweetal onroerende zaken in eigendom, te weten het pand aan de Venekoterweg 13 te Oosterwolde en het pand aan de Coevorderweg Noord 22 te Slagharen, welke panden werden verhuurd aan respectievelijk Jeha Wooncentrum Friesland B.V. en aan Jeha Meubel en Tapijt B.V.

3.2. Verkoopopbrengst

Nog niet van toepassing. De curator zal op dit punt eerst dienen te overleggen met de hypotheekhouder, de ABN AMRO Bank. Daartoe is een afspraak gemaakt.

3.3. Hoogte hypotheek

Nog niet bekend

3.4. Boedelbijdrage

Nog niet bekend/ van toepassing.

Werkzaamheden

Eerste verkennende werkzaamheden.

Bedrijfsmiddelen

3.5. Beschrijving

Volgens de bestuurder zijn er geen bedrijfsmiddelen aanwezig, aangezien de Vennootschap slechts werkzaamheden in het kader van beheer van haar deelnemingen verrichtte. Zij maakte verder gebruik van het bedrijfspand van Bouwbedrijf J. Van der Steeg te Genemuiden, zoals hiervoor reeds is aangegeven.

3.6. Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

3.7. Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

3.8. Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing

Werkzaamheden

Correspondentie en telefoongesprekken met de bestuurders en verhuurder.

Vorraden/onderhanden werk

3.9. Beschrijving

Niet van toepassing.

3.10. Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

3.11. Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

Werkzaamheden

Geen.

Andere activa

3.12. Beschrijving

Vooralsnog zijn er geen andere activa bekend.

3.13. Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

Werkzaamheden

Geen.

4. DEBITEUREN

4.1. Omvang debiteuren

Volgens opgave van de bestuurder zijn er geen vorderingen op debiteuren, behalve vorderingen op de werkmaatschappijen en deze zijn afgeboekt in verband met de faillissementen daarvan. De curator zal dit no nodig nog nader onderzoeken.

4.2. Opbrengst

Niet van toepassing.

4.3. Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

Werkzaamheden

Geen.

5. BANK / ZEKERHEDEN

5.1. Vorderingen van bank(en)

De vordering van de ABN AMRO Bank is nog niet bekend. Met de bank was aanvankelijk een afspraak gemaakt voor een eerste bespreking, maar de Bank heeft deze moeten afzeggen. Op korte termijn zal alsnog een overleg plaatsvinden. Daarnaast had de Deutsche bank een vordering van afgerond 1,7 miljoen euro op de diverse vennootschappen van de Jeha Groep met daaraan verbonden zekerheden. Deze vordering is, inclusief alle daaraan verbonden zekerheden, overgenomen door Jos Bos Holding B.V., de vennootschap van de bestuurder van de werkmaatschappijen, welke vennootschap eveneens als bestuurder en aandeelhouder nauw betrokken is bij Jeha Wonen B.V. te Slagharen, welke vennootschap de doorstart heeft gerealiseerd van Jeha Meubel en Tapijt B.V. te Slagharen.

5.2. Leasecontracten

Niet van toepassing.

5.3. Beschrijving zekerheden

De ABN AMRO bank heeft in verband met een door haar verstrekte kredietfaciliteit een hypotheekrecht op het pand in Oosterwolde. Daarnaast zouden er zekerheden zijn verstrekt in de vorm van achterstelling van een lening van Van der Steeg Holding B.V., pandrecht op goederen en vorderingen, hoofdelijke aansprakelijkheid van de werkmaatschappijen en borgstellingen van de aandeelhouders. De curator zal dit nader onderzoeken en in kaart brengen. Tevens zal de curator nog nader onderzoeken wat er resteert van de vordering van de Deutsche Bank, die zoals vermeld in de vorige alinea is overgenomen door Jos Bos Holding B.V. en in hoeverre de daaraan verbonden zekerheden thans nog relevant zijn.

5.4. Separatistenpositie

Zie vorige alinea, deze worden nader onderzocht.

5.5. **Boedelbijdrage**
Nog niet van toepassing.

5.6. **Eigendomsvoorbehoud**
Niet van toepassing.

5.7. **Reclamerechten**
Niet van toepassing.

5.8. **Retentierechten**
Niet van toepassing.

Werkzaamheden
Volgt uit het voorgaande.

6. DOORSTART / VOORTZETTEN

Voortzetten

6.1. **Exploitatie/zekerheden**
Niet van toepassing. Het betreft hier slechts beheeractiviteiten ten aanzien van de hiervoor genoemde reeds gefailleerde vennootschappen, Jeha Meubel & Tapijt B.V., Jeha Wooncentrum Friesland b.v. en Jeha Wooncentrum Dronten B.V.

6.2. **Financiële verslaglegging**
Niet van toepassing.

Doorstart

6.3. **Beschrijving**
Niet van toepassing.

6.4. **Verantwoording**
Niet van toepassing.

6.5. **Opbrengst**
Niet van toepassing.

Werkzaamheden
Geen.

7. RECHTMATIGHEID

7.1. Boekhoudplicht

Er zal nog onderzoek plaatsvinden naar de boekhouding en de administratie.

7.2. Depot jaarrekeningen

Dit zal nog nader worden onderzocht.

7.3. Goedkeurende verklaring accountant

Niet vereist. Het betreft hier een kleine onderneming.

7.4. Stortingsverplichting aandelen

Aangezien de Vennootschap is opgericht in 1997 is deze eventuele vordering verjaard.

7.5. Onbehoorlijk bestuur

Dit zal worden onderzocht.

7.6. Paulianeus handelen

Dit zal worden onderzocht.

Werkzaamheden

Geen.

8. CREDITEUREN

8.1. Boedelcrediteuren

Vooralsnog is alleen het salaris van de curator een boedelvordering.

8.2. Preferente vorderingen van de fiscus

De vordering van de fiscus is thans nog niet bekend.

8.3. Preferente vordering(en) van het UWV

Niet van toepassing.

8.4. Andere preferente crediteuren

Nog niet bekend.

8.5. Aantal concurrente crediteuren

Nog niet bekend.

8.6. Bedrag concurrente vorderingen

Nog niet bekend. Bij het tweede openbare verslag zal een voorlopige lijst concurrente crediteuren worden gevoegd.

8.7. Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

Werkzaamheden

Correspondentie met crediteuren.

9. PROCEDURES

9.1. Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

9.2. Aard procedure

Niet van toepassing.

9.3. Stand procedure

Niet van toepassing.

Werkzaamheden

Geen.

10. OVERIG

10.1. Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

10.2. Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator zich bezighouden met het volgende:

- Nader onderzoek huurcontract (alinea 1 en 3)
- Nader onderzoek oorzaak faillissement (alinea 1)
- Nader onderzoek positie van bank en zekerheden (alinea 5)
- Overleg met bank over verkoop panden (alinea 5)

- Rechtmatigheidsonderzoek (alineea 7)

10.3. Indiening volgend verslag

Een volgend verslag zal over drie maanden na datum van dit verslag worden ingediend en uiterlijk op 28 maart 2016

Almere, 28 december 2015

S.D.W. Gratama
Curator