

DERDE OPENBAAR VERSLAG EX ART. 73 a FAILLISEMENTSWET

In het faillissement van de besloten vennootschappen:

1. **Jeha Wooncentrum Dronten B.V.**, statutair gevestigd te Dronten en kantoorhoudende te (8253 PS) Dronten, De Dieze 42, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 32129939.
2. **Wooncentrum Friesland, B.V., h.o.d.n. Appelscha Meubel**, statutair gevestigd te Oosterwolde en kantoorhoudende te (8431 HG) Oosterwolde, Venekoterweg 13, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 01143922;

Faillissementsnummers: C/16/15/264 F en C/16/15/267 F
Faillissementsdatum: 31 maart 2015
Verslagnummer: 03
Datum: 28 oktober 2015
Rechter-commissaris: mr. E.T.M. Schoevaars
Curator: mr. S.D.W. Gratama
Adres curator: Certa Legal Advocaten, Wisselweg 33, 1314 CB Almere,
(tel.: 020 - 521 66 99, fax: 020 - 521 66 90)
Postadres: Keizersgracht 620, 1017 ER Amsterdam

Activiteiten onderneming: Jeha Wooncentrum Dronten:
Groothandel in huismeubilair, groothandel in woningtextiel en vloerbedekking, klein- en groothandel in meubelen, vloerbedekking, gordijnen, woningtextiel en aanverwante artikelen.

Jeha Wooncentrum Friesland:
Winkels in meubels, groothandel in huismeubilair, winkels in artikelen voor woninginrichting algemeen assortiment, winkel en groothandel in meubelen, vloerbedekking, gordijnen, woningtextiel en aanverwante artikelen.

Omzetgegevens: Jeha Wooncentrum Dronten:
2013: € 1.050.350
2014: € 920.498
2015: € 179.493 (1-1 t/m 28-2-2015)

	Jeha Wooncentrum Friesland: 2013: € 1.765.906 2014: € 858.745 2015: € 161.798 (1-1 t/m 28-2-2015)
Personeel per faill. datum:	Jeha Wooncentrum Friesland: 5 Jeha Wooncentrum Dronten: 7
Verslagperiode:	25 juli t/m 27 oktober 2015
Uren in verslagperiode:	Jeha Wooncentrum Friesland: 4,9 (bijlage 1) Jeha Wooncentrum Dronten: 5,5 (bijlage 2)
Bestede uren totaal:	Jeha Wooncentrum Friesland: 59,2 (bijlage 1) Jeha Wooncentrum Dronten: 85 (bijlage 2)
Saldo faillissementsrekening:	Jeha Wooncentrum Friesland: € 10.759,50 (bijlage 3) Jeha Wooncentrum Dronten: € 9.989,27 (bijlage 4)

Met toestemming van de rechter commissaris vindt in beide hierboven genoemde faillissementen geconsolideerde verslaggeving plaats. Voor het overige worden deze faillissementen (vooralsnog) separaat afgewikkeld.

Het faillissement hangt eveneens samen met het faillissement van Jeha Meubel en Tapijt B.V. te Slagharen, welk faillissement op 4 augustus is uitgesproken door de rechtbank Overijssel, zittingplaats Zwolle. Dit faillissement wordt in verband met de verwevenheid met de onderhavige faillissementen eveneens afgewikkeld door de rechtbank Midden-Nederland, vestigingsplaats Lelystad en is aldaar geregistreerd onder nummer C/16/15/606. Jeha Meubel en Tapijt is de 100% aandeelhouder en bestuurder van Jeha Wooncentrum Dronten en Jeha Wooncentrum Friesland (zie hiervoor ook het eerste verslag).

Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend. Dit verslag is mede gebaseerd op gevoerde gesprekken met directie, crediteuren en overige belanghebbenden.

1. **INVENTARISATIE (afgewikkeld)**
 - 1.1. **Directie en organisatie**
Zie het eerste verslag.

1.2. **Winst en verlies**

Zie het eerste verslag.

1.1. **Balanstotaal**

Zie het eerste verslag.

1.2. **Lopende procedures**

Voor zover bekend lopen er geen procedures.

1.3. **Verzekeringen**

Zie het eerste verslag. Alle lopende verzekeringen zijn beëindigd..

1.4. **Huur**

Zie het eerste verslag. De huurovereenkomsten eindigen op 30 juli 2015 en de panden zullen dan worden opgeleverd.

1.5. **Oorzaak faillissement**

Zie het eerste verslag.

Werkzaamheden:

Geen.

2. **PERSONEEL (afgewikkeld)**

2.1. **Aantal ten tijde van faillissement**

Zie het eerste verslag.

2.2. **Aantal in jaar voor faillissement**

Zie het eerste verslag.

2.3. **Datum ontslagaanzegging**

Zie het eerste verslag.

Werkzaamheden:

Geen.

3. **ACTIVA (afgewikkeld)**

Onroerende zaken

3.1. **Beschrijving**

Zie eerdere verslagen. De gefailleerde heeft geen onroerende zaken in eigendom.

3.2. **Verkoopopbrengst**

Niet van toepassing.

3.3. **Hoogte hypotheek**

Niet van toepassing.

3.4. **Boedelbijdrage**

Niet van toepassing.

Bedrijfsmiddelen

3.5. **Beschrijving**

Zie eerdere verslagen. Op de beide hiervoor genoemde huurlocaties waren bescheiden bedrijfsinventarissen aanwezig, bestaande uit de inrichting van kleine kantoorruimten met enkele computers en gebruikelijk kantoormeubilair. Daarnaast is er een auto, een Ford Transit, aangetroffen. De Deutsche Bank heeft een pandrecht op de bedrijfsinventaris en de auto.

3.6. **Verkoopopbrengst (zie tweede verslag)**

Jeha Wooncentrum Dronten:

Inventaris € 1.500,-,

Auto: € 3.500,- exclusief BTW (€ 4.537,50 inclusief BTW).

Jeha Wooncentrum Friesland:

Inventaris: € 1.500,-;

3.7. **Boedelbijdrage (zie tweede verslag)**

De verkoopopbrengst van de inventaris is gestort op de faillissementsrekening en wordt op grond van artikel 57 lid 2 Fw ten behoeve van de fiscus gereserveerd.

Met de Deutsche Bank is een boedelbijdrage overeengekomen van 10% over de koopprijs van de auto. Derhalve heeft de boedel een bedrag van € 350,- exclusief BTW

ontvangen voor de verkoop van de bestelbus. Dit bedrag is eveneens op de faillissementsrekening van Jeha Dronten gestort.

3.8. Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een bodemvoorrecht op alle bodemzaken. De fiscus heeft geen bodembeslag gelegd.

Vorraden/onderhanden werk

3.9. Beschrijving

Zie het eerste verslag. De voorraad van beide locaties is verkocht.

3.10. Verkoopopbrengst

Zie eerste verslag:

Jeha Wooncentrum Dronten: € 18.500,-

Jeha Wooncentrum Friesland: € 30.000,-

3.11. Boedelbijdrage

Zie eerdere verslagen. Met de Deutsche Bank is een boedelbijdrage overeengekomen van 10% over de totale opbrengst van de resterende voorraad. Derhalve heeft de boedel een boedelbijdrage van € 4.850,- ontvangen.

Werkzaamheden:

Geen.

Andere Activa

3.12. Beschrijving

Zie eerdere verslagen. Het gaat om de handelsnaam en het gebruik van beide locaties.

3.13. Verkoopopbrengst

Zie eerdere verslagen.

Gebruik handelsnaam:

- Jeha Wooncentrum Dronten: € 1.500,-;

- Jeha Wooncentrum Friesland: € 1.500,-.

Gebruiksvergoeding locaties:

- Jeha Wooncentrum Dronten: € 5.750,-;

- Jeha Wooncentrum Friesland: € 5.750,-.

Werkzaamheden: correspondentie met debiteuren.

4. DEBITEUREN

4.1 Omvang debiteuren

Voor zover er sprake is van debiteuren, worden die door de curator geïnd. Vooralsnog gaat het hierbij slechts om geringe creditsaldi bij de Rabobank.

4.2 Opbrengst

Nog niet van toepassing.

4.3 Boedelbijdrage

Nog niet van toepassing.

Werkzaamheden:

Correspondentie met debiteuren.

5. BANK / ZEKERHEDEN

5.1 Vordering van bank(en)

Zie het eerste verslag. De activa is mede ten behoeve van de Deutsche Bank (pandhouder) verkocht. De Deutsche Bank dient naar aanleiding van de opbrengst die zij heeft ontvangen, haar (restant)vordering nog in te dienen.

5.2 Leasecontracten

Zie het eerste verslag.

5.3 Beschrijving zekerheden

Zie eerste verslag. De Deutsche Bank heeft de volgende zekerheden:

- een hypotheekrecht ter hoogte van € 400.000,= op onroerende zaken te Slagharen, welke niet aan de gefailleerde vennootschappen toebehoren, maar aan Jeha Meubel & Tapijt B.V.
- een pandrecht te hebben op de bedrijfsinventaris, voorraden en vorderingen op derden.

De ABN AMRO Bank heeft de volgende zekerheden:

- een hypotheekrecht ter hoogte van € 1.500.000,= op het pand aan de Venekoterweg 13 te Oosterwolde;
- Borgstellingen van ieder € 75.000,= van Van der Steeg Holding B.V., Flevo Home B.V., Clean World Nederland B.V. en Jos Bos Holding B.V.

5.4 **Separatistenpositie**

Zie eerste verslag. Beide banken zijn separatist uit hoofde van de hiervoor genoemde zekerheidsrechten.

5.5 **Boedelbijdrage**

Zie eerdere verslagen. Tot dusver is uitsluitend met de Deutsche bank een boedelbijdrage overeengekomen in verband met de verkoop van de auto, resterende voorraad en inventarissen (zie hiervoor de alinea's 3.7 en 3.11).

5.6 **Eigendomsvoorbehoud (afgewikkeld)**

Diverse crediteuren hebben een beroep op eigendomsvoorbehoud of soortgelijke rechten ingediend. De curator heeft deze rechten beoordeeld. In veel gevallen waren de goederen waarop een eigendomsvoorbehoud rustte niet meer aanwezig. Daarnaast zagen sommige crediteuren bij nader inzien af van hun eigendomsvoorbehoud.

Van één crediteur van Jeha Wooncentrum Friesland waren de goederen die onder eigendomsvoorbehoud waren geleverd, nog aanwezig. Deze goederen zijn uitgeleverd en dit eigendomsvoorbehoud is afgewikkeld. De boedel heeft voor deze werkzaamheden een boedelbijdrage van € 150,- (€ 181,50) ontvangen.

Inmiddels zijn de claims aangaande eigendomsvoorbehoud afgewikkeld.

5.7 **Reclamerechten**

Hiervoor geldt het in alinea 5.6 gestelde.

5.8 **Retentierechten**

Voor zover bekend zijn er geen retentierechten aan de orde. Hiervoor geldt verder het in alinea 5.6 gestelde.

Werkzaamheden:

Correspondentie en telefoon met de Deutsche Bank en bestuurder, het afwickelen van claims aangaande eigendomsvoorbehoud.

6. DOORSTART / VOORTZETTEN (afgewikkeld)

Voortzetten

6.1 Exploitatie/zekerheden

Niet van toepassing.

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

Doorstart

6.3 Beschrijving

Tot dusver niet aan de orde.

6.4 Verantwoording

Tos dusver niet aan de orde.

6.5 Boedelbijdrage

Tot dusver niet aan de orde.

Werkzaamheden

Geen.

7. RECHTMATIGHEID

7.1 Boekhoudplicht

Met toestemming van de rechter-commissaris is de digitale administratie veiliggesteld door Nederpel de Block & Partners. Aan de hand van de veiliggestelde digitale administratie is door Nederpel de Block & Partners een zogenaamde Infoscan opgesteld. Dit hangt mede samen met het onderzoek dat is gestart in het faillissement van Jeha Meubel en Tapijt B.V., waarin ook een infoscan is uitgevoerd. De curator zal aan de hand van deze beide Infoscans aan de bestuurders nadere vragen stellen.

7.2 Depot jaarrekeningen

Jeha Wooncentrum Friesland en Jeha Wooncentrum Dronten:

- 2013: gedeponeed op 8 december 2014;
- 2012: gedeponeed op 2 september 2013;
- 2011: gedeponeed op 30 januari 2013.

7.3 Goedkeurende Verklaring Accountant

Niet van toepassing.

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator is voor de beoordeling hiervan nog in afwachting van de bestuurder.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Nog in onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

Nog in onderzoek.

Werkzaamheden:

Onderzoek stukken, bespreking met bestuurder en adviseurs. Dit hangt mede samen met het onderzoek in het faillissement van Jeha Meubel & Tapijt B.V.

8. CREDITEUREN

Bijgevoegd wordt een tussentijds financieel verslag met lijsten van voorlopig erkende preferente en concurrente crediteuren (**bijlage 5 en 6**).

8.1 Boedelvorderingen

Jeha Wooncentrum Dronten

Door het UWV is een boedelvordering ingediend van € 24.762,74.

Jeha Wooncentrum Friesland

Door het UWV is een boedelvordering ingediend van € 21.028,96.

8.2 Preferente vorderingen van de fiscus

Jeha Wooncentrum Dronten

Door de belastingdienst is een vordering ingediend van € 44.542,=.

Jeha Wooncentrum Friesland

Door de belastingdienst is een vordering ingediend van € 90.565,=.

8.3 Preferente vordering(en) van het UWV:

Jeha Wooncentrum Dronten

Door het UWV is een preferente vordering ingediend van € 13.011,97.

Jeha Wooncentrum Friesland

Door het UWV is een preferente vordering ingediend van € 12.182,32.

8.4 Andere preferente crediteuren:

Jeha Wooncentrum Friesland

Door Hefpunt is een preferente vordering ter zake waterschapsbelasting voor een bedrag van € 13,81 ingediend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Jeha Wooncentrum Dronten: 35

Jeha Wooncentrum Friesland: 38

8.6 Bedrag concurrente crediteuren:

Jeha Wooncentrum Dronten: € 2.386.264,49

Jeha Wooncentrum Friesland: € 2.380.974,15

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

Werkzaamheden:

Diverse correspondentie met crediteuren en afwikkeling van claims aangaande eigendomsvoorbehoud.

9. PROCEDURES

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

9.2 Aard procedure

Niet van toepassing.

9.3 Stand procedure

Niet van toepassing.

10. OVERIG

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

10.2 Plan van aanpak

- Inning debiteuren voor zover van toepassing (alinea 4);
- Onderzoek rechtmatigheid en oorzaken faillissement (alinea 7);
- Nadere inventarisatie crediteuren (alinea 8).

10.3 Indiening volgend verslag

Het volgende verslag wordt over drie maanden en uiterlijk op 28 januari 2016 ingediend.

Werkzaamheden:

Opstellen verslag, correspondentie met derden.

Almere, 28 oktober 2015

S.D.W. Gratama, curator

1. Urenoverzicht Jeha Wooncentrum Friesland (vertrouwelijk)
2. Urenoverzicht Jeha Wooncentrum Dronten (vertrouwelijk)
3. Bankafschrift Jeha Wooncentrum Friesland (vertrouwelijk)
4. Bankafschrift Jeha Wooncentrum Dronten (vertrouwelijk)
5. Financieel verslag Jeha Wooncentrum Friesland
6. Financieel verslag Jeha Wooncentrum Dronten