

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 10-07-2017

Insolventienummer: F.13/17/80  
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000011357:F001  
Datum uitspraak: 27-02-2017  
Curator: mr. C.M de Breet  
R-C: mr. MJE Geradts

## Algemeen

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Osius Oost B.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (7532 SK) Enschede, aan de Najaarsweg 13A, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 64512169, hierna verder te noemen: "de Vennootschap".

### Activiteiten onderneming

Het verrichten van reinigingswerkzaamheden, het verrichten van hovenierswerkzaamheden, het verrichten van productiewerkzaamheden, het verrichten van specialistische reiniging van gebouwen (binnen- en buitenzijde), het verrichten van glasbewassing (binnen- en buitenzijde) en het verrichten van vloeronderhoud.

### Omzetgegevens

2016: € 1.504.009,=

### Personeel gemiddeld aantal

37.

### Saldo einde verslagperiode

€ 20,30

**€ 32.668,63**

### Verslagperiode

Surseance periode: 20 februari 2017 tot en met 26 februari 2017

27 februari 2017 tot en met 10 april 2017

**11 april 2017 tot en met 10 juli 2017**

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 10-07-2017

## Bestede uren in verslagperiode

Surseance periode: 20 februari 2017 tot en met 26 februari 2017: 36,7 uur

27 februari 2017 tot en met 9 april 2017: 11,1 uur

**10 april 2017 tot en met 9 juli 2017: 17,8 uur.**

## Bestede uren totaal

11,1 uur

**28,9 uur.**

## Toelichting

De informatie in dit verslag is gebaseerd gesprekken met de bestuurder en overige belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

## 1 Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

Volgens opgave en uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat Osius Group B.V. de bestuurder en enig aandeelhouder is van de Vennootschap. Hiervan is de heer E.D. Ravensbergen de bestuurder en de heer R. Ugurlu enig aandeelhouder. De Vennootschap is op 8 november 2015 opgericht.

### 1.2 Winst en verlies

2016: nog onbekend.

### 1.3 Balanstotaal

2016: nog onbekend.

### 1.4 Lopende procedures

Er zijn twee procedures door voormalig werknemers aanhangig gemaakt in verband met ontslag op staande voet. De curator zal onderzoeken of deze procedures overgenomen kunnen worden.

### 1.5 Verzekeringen

Er zijn gebruikelijke verzekeringen afgesloten, die door de curator worden onderzocht. Zo mogelijk worden deze verzekeringen opgezegd dan wel door de verzekeraar reeds wegens het faillissement per faillissementsdatum geroyeerd.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 10-07-2017

## 1.6 Huur

De Vennootschap huurt een twee bedrijfsruimtes, een bedrijfsruimte aan de Najaarsweg 13 A te Enschede en een bedrijfsruimte aan de Ambachtsstraat 40 te Nieuw Heeten. De curator heeft met toestemming van de rechter-commissaris de huurovereenkomsten ex artikel 39 Fw opgezegd. De bedrijfsruimte aan de Najaarsweg 13 A te Enschede zou reeds voor faillissement zijn opgeleverd. De bedrijfsruimte aan de Ambachtsstraat 40 te Nieuw Heeten zal uiterlijk 8 juni 2017 worden opgeleverd.

***De bedrijfsruimte aan de Ambachtsstraat 40 te Nieuw Heeten is inmiddels leeg opgeleverd.***

## 1.7 Oorzaak faillissement

Dit faillissement hangt samen met het faillissement van Osius Nederland B.V. In dat faillissement zijn de oorzaken nader omschreven. De tekst wordt hier volledig herhaald en ingelast:

Naar overige mogelijke oorzaken van het faillissement wordt nader onderzoek gedaan. Met de bestuurder zal zo nodig verder overleg gevoerd worden. De Vennootschap voerde sinds 1 februari 2016 zogenaamde specialized cleaning services uit. Deze activiteiten werden tot november 2015 door de firma ISS Nederland B.V. uitgevoerd. De Vennootschap heeft via een activa passiva transactie deze activiteiten overgenomen. De activiteiten werden voornamelijk uitgevoerd (90%) ten behoeve van één opdrachtgever te weten ISS Nederland B.V. De samenwerking tussen ISS en Osius is vastgelegd in een Partnership Agreement. Met de overdracht van de activa en activiteiten zijn tevens tenminste 128 werknemers van ISS bij Osius in dienst getreden.

De samenwerking tussen ISS en Osius verliep vanaf het begin niet naar verwachting. Partijen hebben daarover veelvuldig overleg gevoerd. Tot een structurele oplossing heeft dit echter niet geleid. Eind 2016 is de situatie tussen Osius en ISS geëscaleerd en heeft er een kort geding procedure plaatsgevonden. Partijen verschilde van mening over de uitleg van de Partnership Agreement. De vorderingen van Osius zijn door ISS betwist en door de Voorzieningenrechter uiteindelijk afgewezen. In de periode voorafgaand aan het uiteindelijke verzoek tot het verlenen van surseance van betaling is de situatie tussen ISS en Osius verder verslechterd. Uiteindelijk heeft ISS op 14 februari 2017 haar verplichtingen opgeschort. Osius zag zich daarna genooddaakt om een verzoek tot het verlenen van surseance van betaling in te dienen bij de rechtbank Amsterdam, hetgeen op 20 februari 2017 is verleend. De bewindvoerder heeft in samenspraak met de bestuurder en ISS gekeken of er mogelijkheden waren om in de surseance periode tot een oplossing te komen, die recht doet aan de positie van alle stakeholders, waaronder het personeel, de crediteuren en klanten van Osius. Al snel bleek dat een oplossing niet tot de mogelijkheden behoorde, waarna aan de rechtbank het verzoek is gedaan om de surseance te laten eindigen en het faillissement van de Vennootschap te laten uitspreken. De rechtbank Amsterdam heeft het faillissement van de Vennootschap op 27 februari 2017 uitgesproken.

***Zie verslag Osius Nederland B.V.***

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 10-07-2017

## 2 Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

37.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

37.

### 2.3 Datum ontslagaanzegging

De arbeidsovereenkomsten met de werknemers zijn op 27 februari 2017 met toestemming van de rechter-commissaris opgezegd.

### 2.4 Werkzaamheden

Correspondentie en telefoongesprekken met werknemers en UWV.

## 3 Activa

### 3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

De Vennootschap heeft, aldus de bestuurder, geen onroerende zaken in eigendom.

### 3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

### 3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

Niet van toepassing.

### 3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

### 3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

Niet van toepassing.

### 3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

De curator heeft diverse schoonmaakmaterialen en apparatuur alsmede kantoorinventaris op diverse locaties aangetroffen. Deze zaken zijn inmiddels getaxeerd.

***De curator verwijst voor de verkoop van de schoonmaakmaterialen en apparatuur naar het verslag van Osius Nederland B.V.***

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 10-07-2017

## 3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

(Nog) niet van toepassing.

## 3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

## 3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

Voor zover bekend bij de curator heeft de fiscus geen bodembeslag gelegd op de bedrijfsmiddelen.

## 3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

Correspondentie en telefoongesprekken met de bestuurder, taxateur en derden.

## 3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

Voorraden

De curator heeft een voorraad schoonmaakmiddelen aangetroffen. Deze voorraad is inmiddels getaxeerd.

Onderhanden werk

Er waren per surseance datum lopende schoonmaakopdrachten gaande.

***De curator verwijst naar het verslag van Osius Nederland B.V.***

***Onderhanden werk***

***De curator is nog doende om de opbrengst en kosten voor de voortzetting van de schoonmaakopdrachten in kaart te brengen.***

## 3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

(Nog) niet van toepassing.

## 3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

## 3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

Correspondentie en telefoongesprekken met de bestuurder, taxateur en derden.

## 3.15 Andere activa: Beschrijving

Niet van toepassing.

## 3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 10-07-2017

Niet van toepassing.

## 3.17 Andere activa: Werkzaamheden

Niet van toepassing.

## 4 Debiteuren

### 4.1 Omvang debiteuren

Volgens opgave van de bestuurder zijn er 11 debiteuren met een totaalbedrag van € 374.776,95. De debiteuren worden aangeschreven en de verdere inning zal in de komende verslagperiode worden vervolgd.

***Diverse debiteuren zijn inmiddels aangeschreven. De betalingen lopen deels via de rekening van de vennootschap van de ABN AMRO Bank. De incasso van de debiteuren zal de komende verslagperiode worden vervolgd.***

### 4.2 Opbrengst

Nog niet bekend.

### 4.3 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

### 4.4 Werkzaamheden

Geen.

***Correspondentie met debiteuren.***

## 5 Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

De Vennootschap bankierde bij de ABN AMRO Bank. Het creditsaldo is inmiddels naar de faillissementsrekening overgemaakt.

### 5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 10-07-2017

## 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

## 5.5 Boedelbijdragen

Niet van toepassing.

## 5.6 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

## 5.7 Retentierechten

Nog niet bekend.

## 5.8 Reclamerechten

Geen claims bekend.

## 5.9 Werkzaamheden

Volgt uit het voorgaande.

*Correspondentie met diverse banken.*

## 6 Doorstart / voortzetten onderneming

### 6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

Met toestemming van de rechter-commissaris zijn de activiteiten van de Vennootschap gedurende de periode vanaf surseance datum tot en met 31 maart 2017 voortgezet.

### 6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

Bij het tweede openbaar verslag zal de curator een nadere financiële toelichting geven op de voortzetting van de activiteiten.

*De curator is nog bezig met het nader in kaart brengen van de opbrengst en kosten van de voortzetting van de activiteiten gedurende de periode vanaf surseancedatum tot en met 31 maart 2017.*

### 6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

Diverse besprekingen, correspondentie en telefoongesprekken met diverse partijen over de voortzetting van de activiteiten.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 10-07-2017

## 6.4 Doorstart: Beschrijving

Verwezen wordt naar het verslag van Osius Nederland B.V.

## 6.5 Doorstart: Verantwoording

Verwezen wordt naar het verslag van Osius Nederland B.V.

## 6.6 Doorstart: Opbrengst

Niet van toepassing.

## 6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

## 6.8 Doorstart: Werkzaamheden

Volgt uit het voorafgaande.

## 7 Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

Er zal een nader onderzoek plaatsvinden naar de boekhouding en de administratie. De financiële administratie is inmiddels veilig gesteld.

*Verwezen wordt naar het verslag van Osius Nederland B.V.*

### 7.2 Depot jaarrekeningen

Het eerste boekjaar van de Vennootschap liep tot 31 december 2016. De jaarrekening hoefde dus nog niet te worden gedeponereerd.

### 7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Niet vereist.

### 7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Hieraan is voldaan.

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

Er zal een onderzoek plaatsvinden of er behoorlijk is bestuurd.

.



# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 10-07-2017

## 7.6 Paulianeus handelen

Er zal nader onderzoek plaatsvinden of er sprake is geweest van paulianeus handelen.

*Verwezen wordt naar het verslag van Osius Nederland B.V.*

## 7.7 Werkzaamheden

Volgt uit het voorafgaande.

## 8 Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

Salaris curator, huur van de bedrijfsruimte vanaf surseance datum en loonkosten van het UWV.

.

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

De vordering van de fiscus is thans nog niet bekend.

*De vordering van de fiscus is thans nog niet duidelijk. De curator is in overleg met de Belastingdienst om in kaart te krijgen wat haar (mogelijke) vordering is.*

### 8.3 Pref. vord. van het UWV

Hierover is thans niets bekend.

### 8.4 Andere pref. crediteuren

Dit is nog niet bekend.

*Een werknemer heeft een vordering ingediend ter hoogte van € 1.432,26 uit hoofde van vakantie-uren.*

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

Volgens opgave van de bestuurder zijn er 29 crediteuren.

*Tot op heden hebben 14 concurrente crediteuren hun vordering ingediend.*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 10-07-2017

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Dit is nog niet bekend. Volgens opgave van de bestuurder zou er een bedrag van € 42.619,12 aan concurrente vorderingen openstaan. Bij het tweede openbare verslag zal een voorlopige lijst concurrente crediteuren worden gevoegd.

**€ 188.448,53.**

***Bij dit tweede openbaar verslag is een lijst van concurrente crediteuren bijgevoegd.***

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

## 8.8 Werkzaamheden

Divers onderzoek en het verzenden van brieven.

## 9 Procedures

### 9.1 Naam wederpartij(en)

2 werknemers.

### 9.2 Aard procedures

Verzoekschrift procedures waarbij gevorderd wordt de vernietiging van het ontslag op staande voet.

***De procedure heeft geen doorgang gevonden. Met toestemming van de rechter-commissaris is er een minnelijke regeling getroffen.***

### 9.3 Stand procedures

Er staat een mondelinge behandeling gepland voor 21 april 2017.

***De procedure is geroyeerd.***

### 9.4 Werkzaamheden

Volgt uit het voorafgaande.

## 10 Overig

### 10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 10-07-2017

## 10.2 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator zich bezighouden met het volgende:

1. Afwikkelen van de leasecontracten;
2. Verkopen van de inventaris en voorraad;
3. Inning debiteuren;
4. Overleg met bestuurder en betrokkenen omtrent de oorzaken van het faillissement;
5. Afwikkeling voortzetten activiteiten tijdens boedelperiode;
6. Onderzoek administratie;
7. Aanschrijven crediteuren;
8. Onderzoek naar behoorlijk bestuur en onderzoek naar mogelijk paulianeus handelen.

*Voor de werkzaamheden wordt verwezen naar het verslag van Osius Nederland B.V.*

## 10.3 Indiening volgend verslag

Een volgend verslag zal over drie maanden na datum van dit verslag worden ingediend en uiterlijk op 10 juli 2017.

*Een volgend verslag zal over drie maanden na datum van dit verslag worden ingediend en uiterlijk op 10 oktober 2017.*

## 10.4 Werkzaamheden

Volgt uit het voorafgaande.