

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 22-01-2018

Insolventienummer: F.16/17/284  
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000014147:F001  
Datum uitspraak: 20-06-2017  
Curator: mr. R. Meulenberg  
R-C: mr. PAM Penders

## Algemeen

### Gegevens onderneming

De stichting Stichting MartPro, statutair gevestigd te Bunschoten, gevestigd te (1013 AA) Amsterdam, aan de De Ruijterkade 5 (Kelder KvK), ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 61038245 hierna verder te noemen: "MartPro".

### Activiteiten onderneming

Het aanreiken van handvatten met behulp van project management structuur, ofwel de beheersbare invoering van nieuwe ontwikkelingen, aan organisaties die sociaal maatschappelijk betrokken, duurzaam biologisch of milieu- en energiebewust het verschil willen maken.

In aanvulling op het voorgaande heeft de bestuurder verklaard dat MartPro is opgericht met als doel non-profit activiteiten te verrichten in groenprojecten, zoals bijvoorbeeld een irrigatieproject in Tanzania waarbij kennis wordt overgedragen aan lokale boeren en tuinders.

### Omzetgegevens

Nog niet bekend.

### Personeel gemiddeld aantal

Geen.

### Saldo einde verslagperiode

Nihil.

€ 7.260,=.

### Verslagperiode

20 juni 2017 tot en met 18 juli 2017.

19 juli tot en met 18 oktober 2017.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 22-01-2018

*19 oktober 2017 tot en met 18 januari 2018.*

## **Bestede uren in verslagperiode**

20 juni 2017 tot en met 17 juli 2017: 10,1 uur.

18 juli tot en met 16 oktober 2017: 29 uur.

*17 oktober 2017 tot en met 17 januari 2018: 4,3 uur.*

## **Bestede uren totaal**

10,1 uur.

39,1 uur.

**43,4 uur.**

## **Toelichting**

De informatie in dit verslag is gebaseerd op gesprekken met de bestuurder en overige belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

## **1 Inventarisatie**

### **1.1 Directie en organisatie**

MartPro is op 3 juli 2014 opgericht. Volgens opgave en uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat de heer I.G.J. Steitner de bestuurder is van MartPro.

### **1.2 Winst en verlies**

Nog niet bekend.

Er is door Martpro geen administratie gevoerd.

### **1.3 Balanstotaal**

Nog niet bekend.

Er is door Martpro geen administratie gevoerd.

### **1.4 Lopende procedures**

Voor zover bekend lopen er geen procedures.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 22-01-2018

## 1.5 Verzekeringen

Nog niet bekend.

Volgens opgave van de bestuurder zijn er geen lopende verzekeringen.

## 1.6 Huur

Door MartPro wordt een tweetal percelen gepacht gelegen aan en nabij de Dijkgraaf 3A te Bennekom. De pachtovereenkomsten zouden reeds zijn geëindigd. De curator heeft dit nog in onderzoek.

Naar thans blijkt werd er door Martpro een drietal percelen met een totale oppervlakte van circa 5 ha in Bennekom gepacht. Deze pachtovereenkomsten zijn reeds geëindigd.

***Op de door Martpro gepachte percelen stonden diverse sierbomen. Deze bomen, althans de voor de koper bruikbare bomen, zijn reeds met toestemming van de rechter-commissaris verkocht. De bomen zijn in november en december 2017 geroid waarna de percelen zijn opgeleverd. Dit punt is afgewikkeld.***

## 1.7 Oorzaak faillissement

Het faillissement van MartPro is aangevraagd door één van de verpachters in verband met een achterstand van een bedrag van € 6.304,66 in de betaling van de pachtpenningen. Daarnaast zouden er ook bij andere verpachters achterstanden zijn ontstaan. De curator heeft dit nog in onderzoek.

## 2 Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Niet van toepassing.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Niet van toepassing.

### 2.3 Datum ontslagaanzegging

Niet van toepassing.

### 2.4 Werkzaamheden

Niet van toepassing.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 22-01-2018

## 3 Activa

### 3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

MartPro heeft geen onroerende zaken in eigendom.

### 3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

### 3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

Niet van toepassing.

### 3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

### 3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

Geen.

### 3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

Voor zover bekend zijn er geen bedrijfsmiddelen aanwezig.

-

### 3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

### 3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

### 3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

Niet bekend.

### 3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

Vooralsnog geen.

### 3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

Volgens opgave van de bestuurder heeft MartPro circa 5000 (sier)bomen in eigendom. Het zou daarbij gaan om circa 50 verschillende soorten (sier)bomen. De curator is doende deze (sier) bomen te inventariseren.

## Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 22-01-2018

De (sier)bomen staan verspreid over drie percelen in Bennekom, met een totale oppervlakte van 3 ha. Over het algemeen verkeren de bomen in slechte staat omdat ze al geruime tijd niet zijn onderhouden. Met goedkeuring van de rechter-commissaris zijn enkel de bruikbare bomen van deze bomenopstand verkocht aan een boomkwekerij. De bruikbare bomen zullen door deze boomkwekerij op korte termijn worden gerooid.

***De bruikbare bomen zijn in november en december 2017 gerooid. De gepachte percelen zijn nadien opgeleverd.***

### 3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

Nog niet bekend.

De verkoopopbrengst bedraagt € 6.000,- excl. BTW en € 7.260,- incl. BTW.

### 3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

### 3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

Inventarisatie van de bomen, telefoon en correspondentie met de bestuurder en derden.

Bespreking met de verpachters, bezichtiging bomen, telefoon en correspondentie met de bestuurder en derden.

### 3.15 Andere activa: Beschrijving

Nog niet bekend.

Vooralsnog is niet gebleken van andere activa.

***Er is gebleken dat er nog een voertuig op naam van Martpro staat. De curator is hierover in overleg met de bestuurder, die in Oekraïne gebruik maakt van dit voertuig.***

### 3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

Nog niet van toepassing.

### 3.17 Andere activa: Werkzaamheden

Geen.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 22-01-2018

## 4 Debiteuren

### 4.1 Omvang debiteuren

Nog niet bekend.

Volgens opgave van de bestuurder zijn er geen openstaande debiteuren.

### 4.2 Opbrengst

Nog niet bekend.

Niet van toepassing.

### 4.3 Boedelbijdrage

Voor zover bekend niet van toepassing.

### 4.4 Werkzaamheden

Geen.

## 5 Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

Nog niet bekend.

Volgens opgave van de bestuurder hield Martpro geen bankrekening aan.

### 5.2 Leasecontracten

Nog niet bekend.

Niet van toepassing.

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Nog niet bekend.

Niet van toepassing.

### 5.4 Separatistenpositie

Nog niet bekend.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 22-01-2018

Niet van toepassing.

## 5.5 Boedelbijdragen

Nog niet bekend.

Niet van toepassing.

## 5.6 Eigendomsvoorbehoud

Niet bekend.

Niet van toepassing.

## 5.7 Retentierechten

Niet bekend.

## 5.8 Reclamerechten

Niet bekend.

## 5.9 Werkzaamheden

Geen.

## 6 Doorstart / voortzetten onderneming

### 6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

### 6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

### 6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

Niet van toepassing.

### 6.4 Doorstart: Beschrijving

Niet van toepassing.

### 6.5 Doorstart: Verantwoording

Niet van toepassing.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 22-01-2018

## 6.6 Doorstart: Opbrengst

Niet van toepassing.

## 6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

## 6.8 Doorstart: Werkzaamheden

Niet van toepassing.

## 7 Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

Dit wordt nog nader onderzocht. De bestuurder - die in Oekraïne verblijft - is doende de administratie aan te leveren.

Er is door Martpro geen administratie gevoerd. De curator is hierover in gesprek met de bestuurder.

### 7.2 Depot jaarrekeningen

Voor Stichting MartPro geldt geen deponeringsplicht.

### 7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Niet van toepassing.

### 7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Niet van toepassing.

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

Dit wordt nader onderzocht.

De curator is hierover in gesprek met de bestuurder.

### 7.6 Paulianeus handelen

Dit wordt nader onderzocht.

### 7.7 Werkzaamheden

Geen.



# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 22-01-2018

## 8 Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

Vooralsnog is alleen het salaris van de curator een boedelvordering.

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

De vordering van de fiscus is thans nog niet bekend.

De Belastingdienst heeft tot op heden een vordering ingediend ter hoogte van € 1.542,= uit hoofde van Motorrijtuigenbelasting.

***De Belastingdienst heeft tot op heden een vordering ingediend ter hoogte van € 2.022,= uit hoofde van Motorrijtuigenbelasting.***

### 8.3 Pref. vord. van het UWV

Hierover is thans niets bekend.

### 8.4 Andere pref. crediteuren

Dit is nog niet bekend.

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

Tot op heden heeft er zich één concurrente crediteur gemeld bij de curator.

***Tot op heden hebben er zich 3 concurrente crediteur gemeld bij de curator.***

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 7.037,99.

**€ 25.304,49**

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

### 8.8 Werkzaamheden

Telefoongesprek crediteur.

Correspondentie met crediteuren.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 22-01-2018

## 9 Procedures

### 9.1 Naam wederpartij(en)

Niet van toepassing.

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

### 9.4 Werkzaamheden

Geen.

## 10 Overig

### 10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

### 10.2 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator zich bezighouden met het volgende:

- Nadere inventarisatie van de bomenopstand;
- Verkoop van de bomenopstand;
- Zodra de administratie is aangeleverd, zal deze worden onderzocht. Daarbij komt tevens aan de orde of er behoorlijk is bestuurd en of er sprake is geweest van paulianeus handelen;
- - Inventarisatie crediteuren.

In de komende verslagperiode zal de curator zich bezighouden met het volgende:

- de verkoop van de bomen zal worden afgerond, dat wil zeggen dat de bruikbare bomen door de kopende partij zullen worden gerooid waarna de percelen aan de verpachters kunnen worden opgeleverd;
- de curator zet het rechtmatigheidsonderzoek en de gesprekken met de bestuurder ten aanzien daarvan voort;
- de crediteuren zullen nader worden geïnventariseerd.

- ***Voortzetting rechtmatigheidsonderzoek waarbij ook het voertuig, dat thans wordt gebruikt door de bestuurder, aan bod zal komen;***
- ***inventarisatie crediteuren.***

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 22-01-2018

## 10.3 Indiening volgend verslag

Een volgend verslag zal over drie maanden na datum van dit verslag worden ingediend en uiterlijk op 18 oktober 2017.

Het volgende verslag zal uiterlijk op 18 januari 2018 worden ingediend.

***Het volgende verslag zal uiterlijk op 18 april 2018 worden ingediend.***

## 10.4 Werkzaamheden

Correspondentie met de rechter-commissaris.

Verslaglegging en correspondentie.